Réunion publique

Janvier 2024

SCoT · PLUi
AGGLOMÉRATION D'AGEN

AGGLOMÉRATION AGEN

Propos introductifs

Henri TANDONNET

1er vice-Président de l'Agglomération d'Agen

&

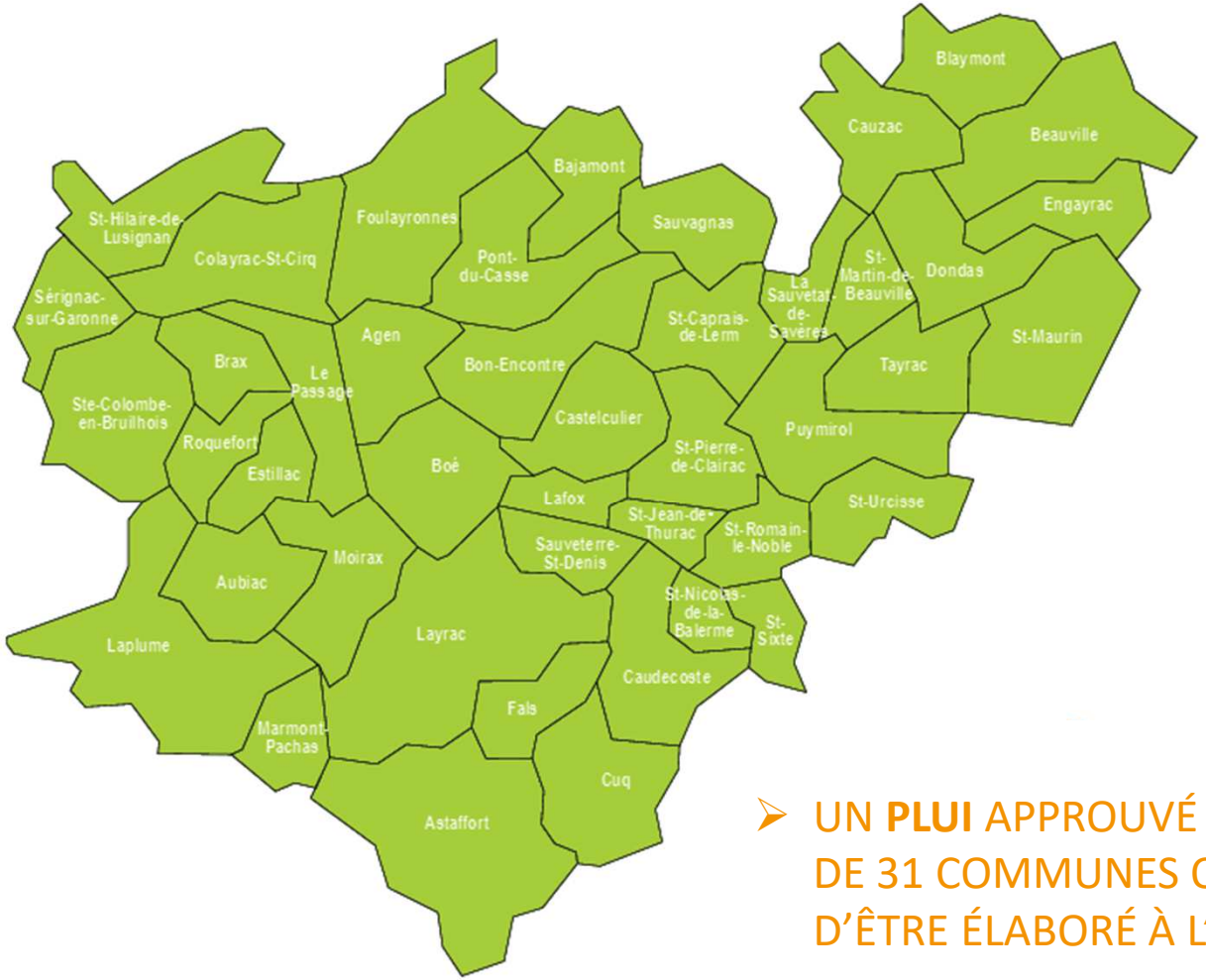
Maire de Moirax

Paul BONNET

Vice-Président Urbanisme et ADS

&

Maire d'Astaffort



44 COMMUNES

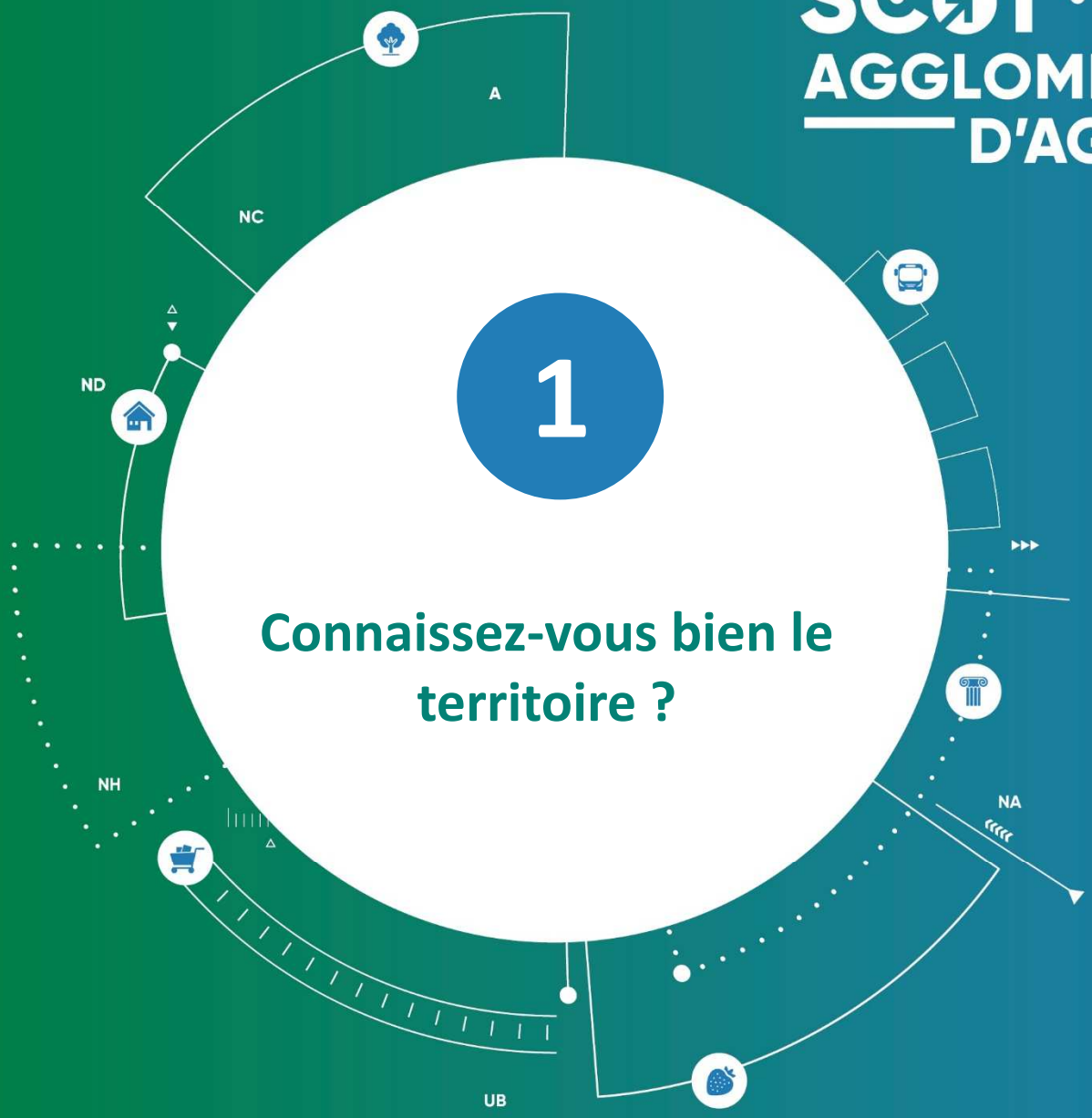
AGGLOMÉRATION D 'AGEN

2 PROCÉDURES POUR UN SEUL TERRITOIRE

- UN **PLUI** APPROUVÉ LE 22 JUIN 2017 À L'ÉCHELLE DE 31 COMMUNES QUI NÉCESSITE AUJOURD'HUI D'ÊTRE ÉLABORÉ À L'ÉCHELLE DE 44 COMMUNES

- UN **SCOT** APPROUVÉ LE 28 FÉVRIER 2014 À L'ÉCHELLE DES 44 COMMUNES QUI NÉCESSITE AUJOURD'HUI D'ÊTRE RÉVISÉ

SCoT · PLUi
AGGLOMÉRATION D'AGEN

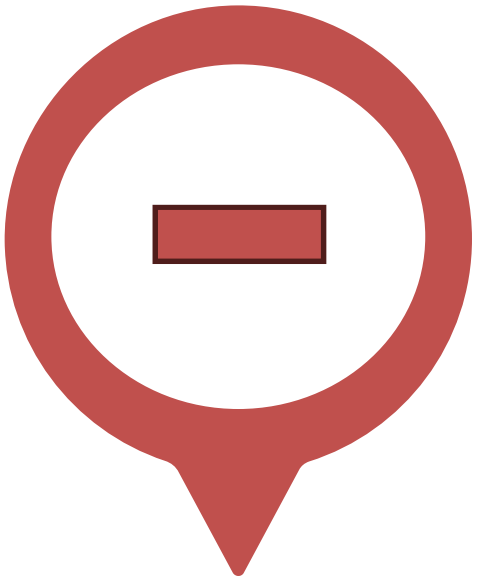


1

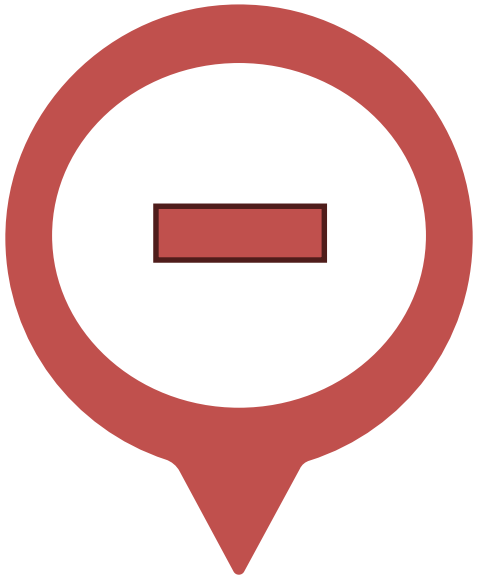
Connaissez-vous bien le territoire ?

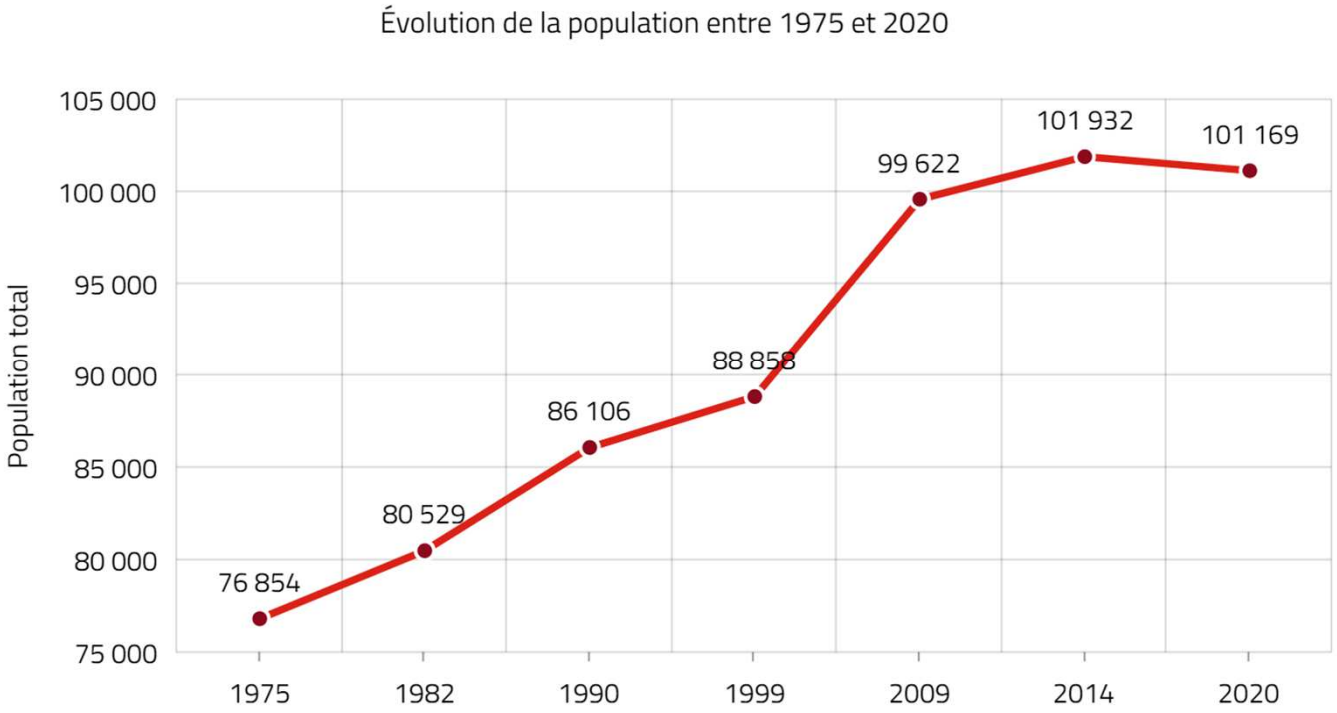
AGGLOMÉRATION AGEN

D’après vous la population de l’agglomération d’Agen a augmenté ou diminué depuis 2014 ?



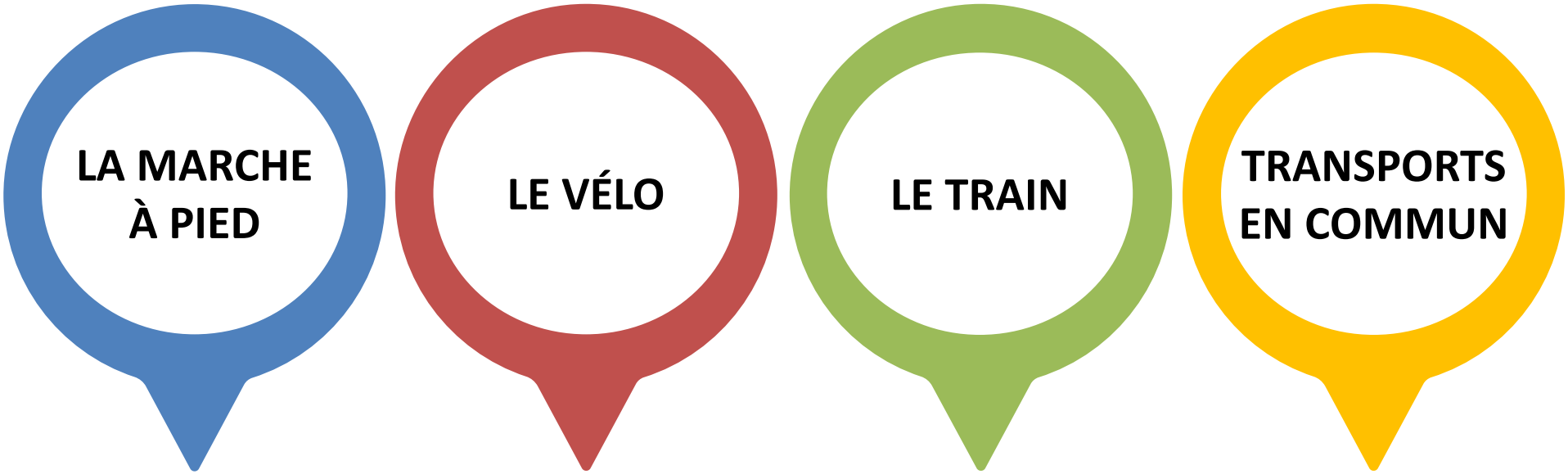
D'après vous la population de l'agglomération d'Agen a augmenté ou diminué depuis 2014 ?





Une très légère baisse avec des disparités locales fortes !

Après la voiture, quel est le mode de transport le plus utilisé par les habitants de l'agglomération pour se rendre au travail ?



Après la voiture, quel est le mode de transport le plus utilisé par les habitants de l'agglomération pour se rendre au travail ?

LA MARCHE À PIED

Source Insee 2020

6,7% des actifs vont au travail à pied quotidiennement.

Au niveau national, ce chiffre s'élève à 6,4%, et à 5,7% pour Toulouse Métropole par exemple.

A titre indicatif, seulement 2,6% des actifs utilisent le vélo, comme la moyenne nationale (contre 6,5% pour Toulouse Métropole)

Combien d'emplois ont été créés sur le territoire depuis 10 ans ?

2 700

5 400

9 000

10 300

Combien d'emplois ont été créés sur le territoire depuis 10 ans ?

9 000

Source Insee 2020

9 040 emplois ont été créés entre 2008 et 2020 sur le territoire.

Il est à noter que le territoire compte autant d'actifs que d'emplois.

Quelle est la tranche d'âge la plus représentée sur le territoire ?

15-29 ans

30-44 ans

45-59 ans

60-74 ans

Quelle est la tranche d'âge la plus représentée sur le territoire ?

45-59 ans

Source Insee 2020

20,4% de la population a entre 45 et 59 ans. La proportion de cette tranche d'âge est table sur la période 2014-2020.

Il est à noter en parallèle que la tranche d'âge 30-44 ans est en diminution sur la même période, et la tranche d'âge 60-74 ans est en augmentation.

Quel est le pourcentage de propriétaires occupants sur l'agglomération ?

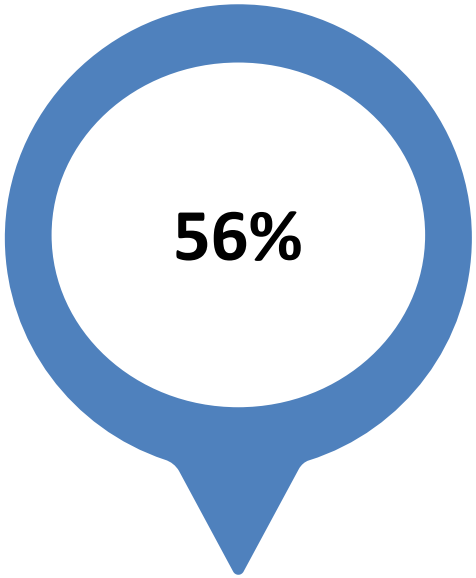
56%

65%

70%

75%

Quel est le pourcentage de propriétaires occupants sur l'agglomération ?



Source Insee 2020

56,7% des résidences principales sont occupées par leur propriétaire

On note environ 41% de locataires (dont 12% en HLM)

Quelle est la Surface Agricole Utile (SAU) moyenne en 2020 ?

26 HA

117 HA

52 HA

73HA

Quelle est la Surface Agricole Utile (SAU) moyenne en 2020 ?

52 HA

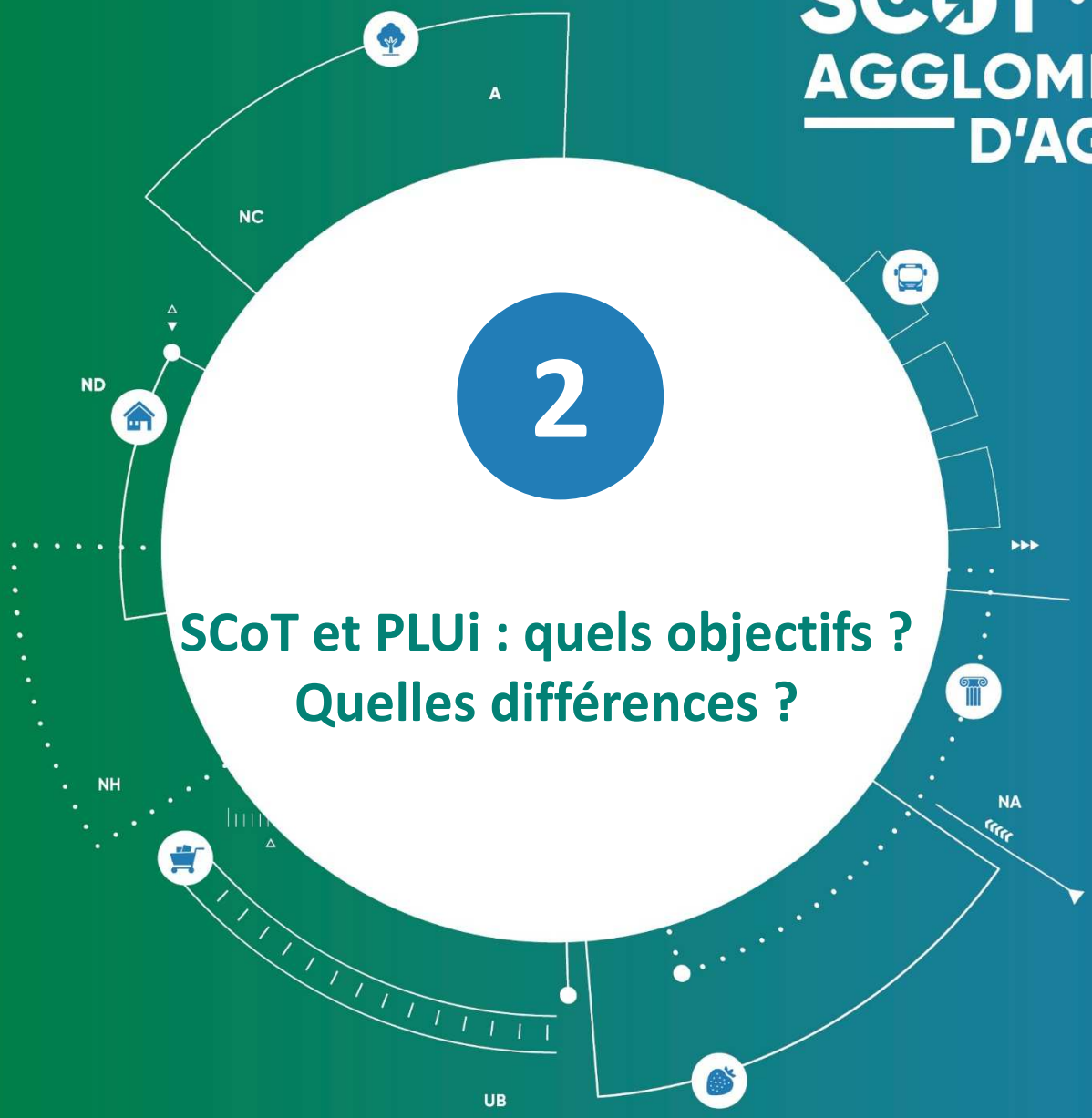
Source Recensement Agricole 2020

La SAU en 2020 était de 52 ha en moyenne sur l'Agglomération.

Elle a augmenté de 27% en 10 ans.

A contrario, le nombre d'exploitation est passée de 919 en 2010 à 708 en 2020, soit -23 %.

SCoT · PLUi
AGGLOMÉRATION D'AGEN



2

SCoT et PLUi : quels objectifs ? Quelles différences ?

AGGLOMÉRATION AGEN

FÉDÉRATION DES SCoT

Le SCoT, un projet politique comme document cadre avec un objectif à 2045

Un projet de territoire partagé pour les 20 ans à venir

Un document de référence pour les politiques publiques dont il assure la cohérence

En respectant les principes du développement durable

Il décline à son échelle les grands schémas qui s'imposent à lui

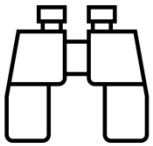
+

Il fixe les objectifs et les orientations qui doivent être déclinés dans le PLUi

Un projet qui se décline en plusieurs parties

Diagnostic

Dans le rapport de présentation, il identifie les enjeux du territoire



Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)

Il identifie des objectifs stratégiques en lien avec les enjeux qui concourent à la coordination des politiques publiques

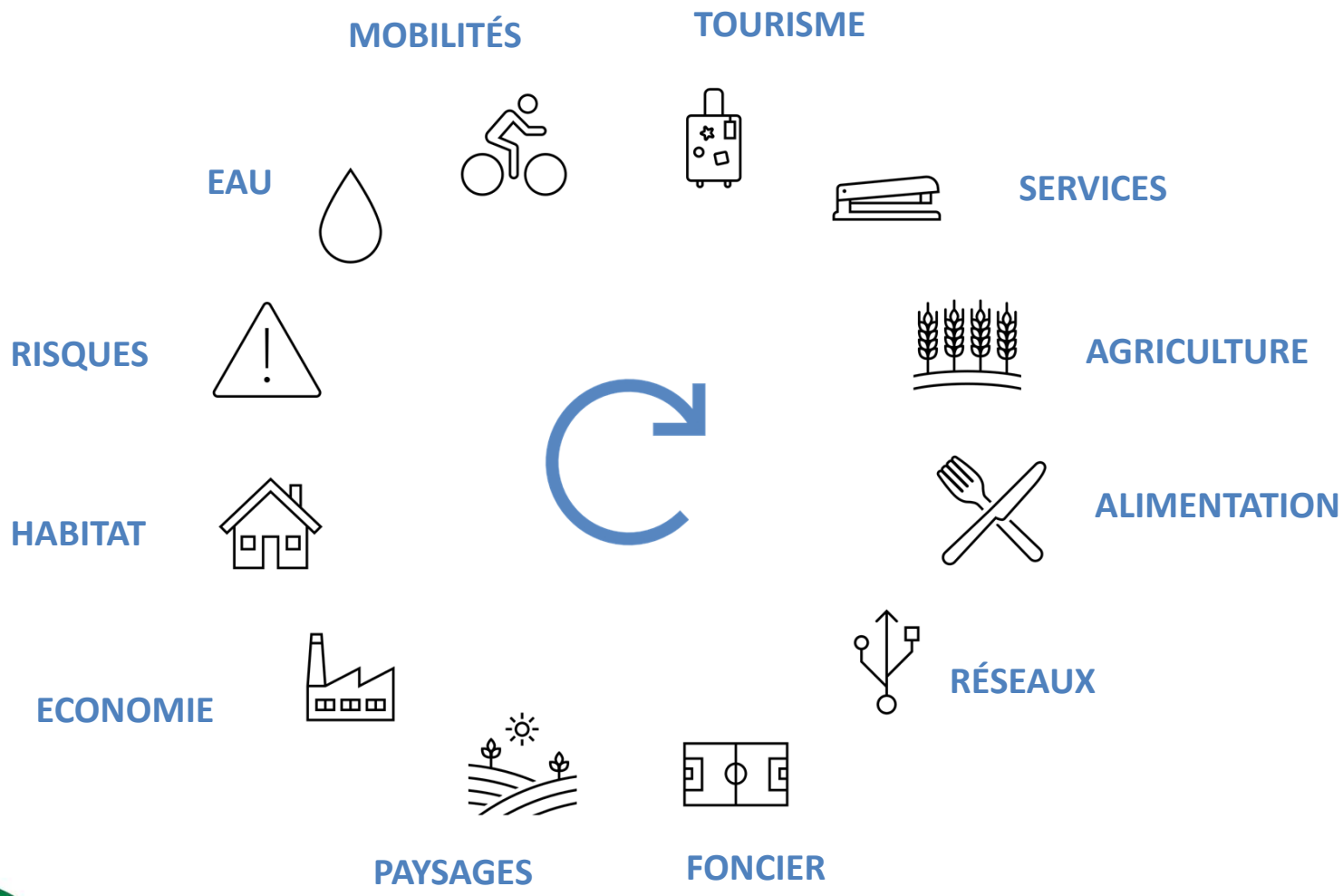
Document d'Orientation et d'objectifs (DOO)

Il traduit le PAS en orientations générales et prescriptions opposables aux PLUi, PLH

Programme d'actions (PA)

Il précise des actions qui vont permettre la mise en œuvre de la stratégie. Il a une valeur contractuelle

Et qui traite de l'aménagement du territoire de manière transversale



Le PLUi-HD, de quoi parle-t-on ?

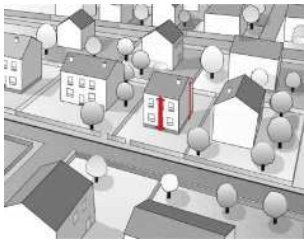
Horizon 2035

Un projet de territoire

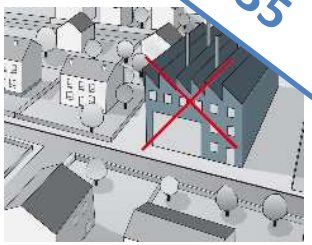
Le PLUi formalise un projet de territoire transversal et global (démographie, habitat, équipements, économie, paysage) pour un horizon à 10 ans, en intégrant la programmation de l'habitat (volet « H »), et les projets de mobilité (volet « D »)

Un outil réglementaire

- Un **document unique réglementant le droit des sols** de chaque parcelle, publique ou privée, qui remplacera l'ensemble des documents d'urbanisme communaux
- Il répond aux questions suivantes :
  - ***Où construire ?***
  - ***Que construire ?***
  - ***Quelles sont les conditions de construction ?***
  - ***Quels sont les sites protégés ?***

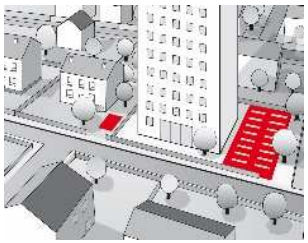


Quelle hauteur maximale ?



Quelle destination est autorisée ?

Quel % minimum d'espaces verts ?



Combien de places de stationnement exigées ?

→ Il s'agit donc **d'organiser le développement** pour donner corps au projet politique porté dans le PADD

→ Le projet est **évolutif**, pourra connaître des modifications successives pour **correspondre à l'évolution des besoins du territoire**

Le contenu du PLUi-HD

Rapport de Présentation

Diagnostic, état initial de l'environnement, justification des choix retenus, indicateurs de suivi

Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Projet politique pour le territoire, document simple et synthétique

Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Sectorielles ou thématiques, donnent des principes d'aménagement pour des zones à urbaniser ou à réaménager

Programme d'Orientations et d'Actions (POA)

Outil de mise en œuvre opérationnelle des volets habitats et mobilité

Règlement

Ecrit et graphique

Annexes

Servitudes d'utilité publiques, etc.

Dans les deux cas, le même processus environnemental : un EIE qui sert de base à l'évaluation environnementale

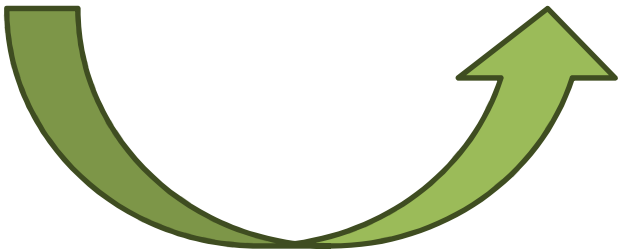
L'Etat Initial de l'Environnement (EIE), base complète de connaissance du territoire

- Connaissance générale du territoire (occupation des sols, paysages, patrimoine, etc.)
- Ressources naturelles et qualité des milieux (eau, agriculture, exploitations des sous-sols, etc.)
- Les vulnérabilités (risques, pollutions, nuisances, etc.)

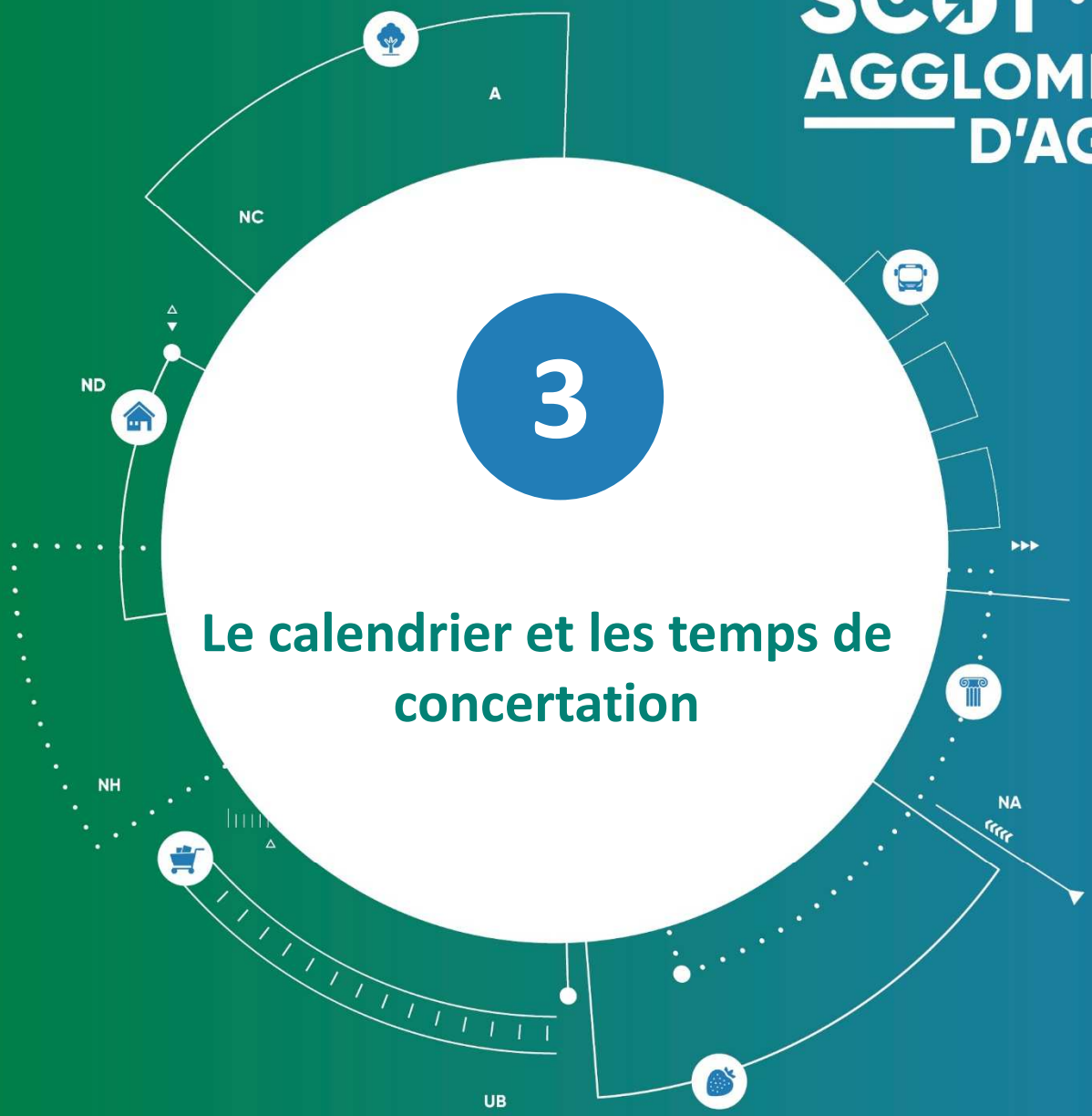
→ **Identification et classification des enjeux du territoire**

L'évaluation environnementale, une analyse du projet au regard des enjeux de l'EIE

- Aider aux choix d'aménagement et à l'élaboration du contenu du document: garantir la pertinence du scénario et des objectifs du projet au regard des enjeux de l'EIE
- Contribuer à la transparence des choix et rendre compte des impacts des politiques publiques : informer, sensibiliser et associer les acteurs
- Préparer le suivi de la mise en œuvre du PLUi : évaluer à postériori



SCoT · PLUi
AGGLOMÉRATION D'AGEN

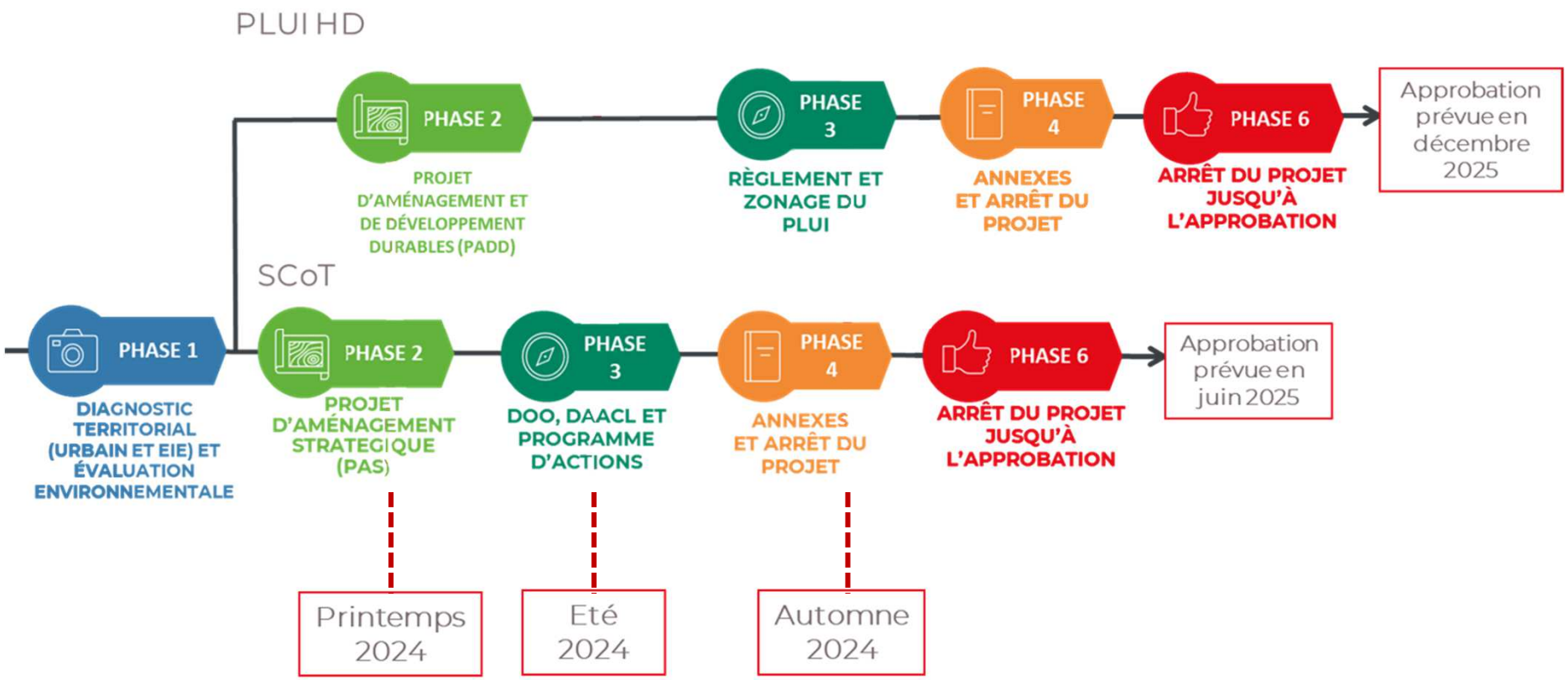


3

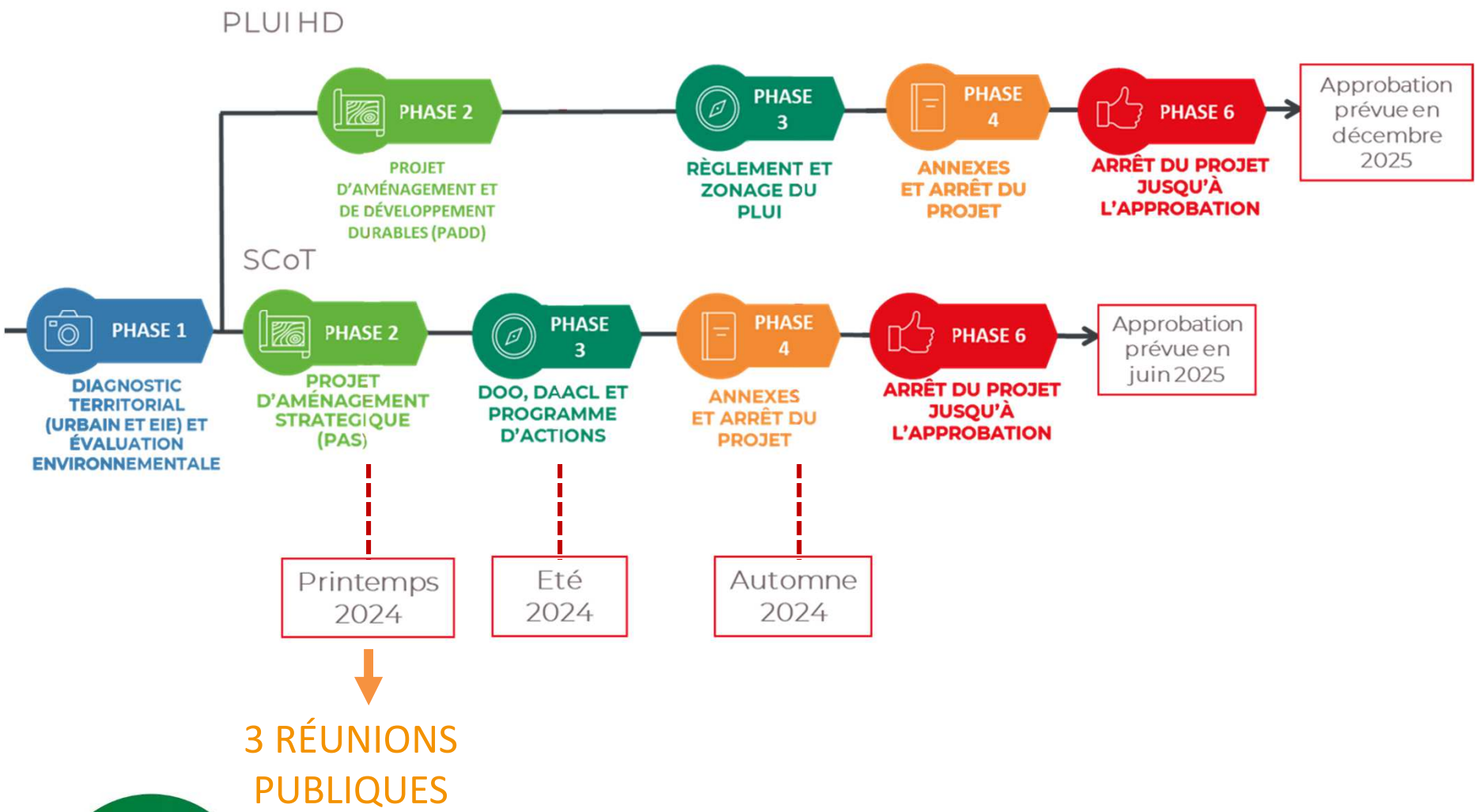
Le calendrier et les temps de concertation

AGGLOMÉRATION AGEN

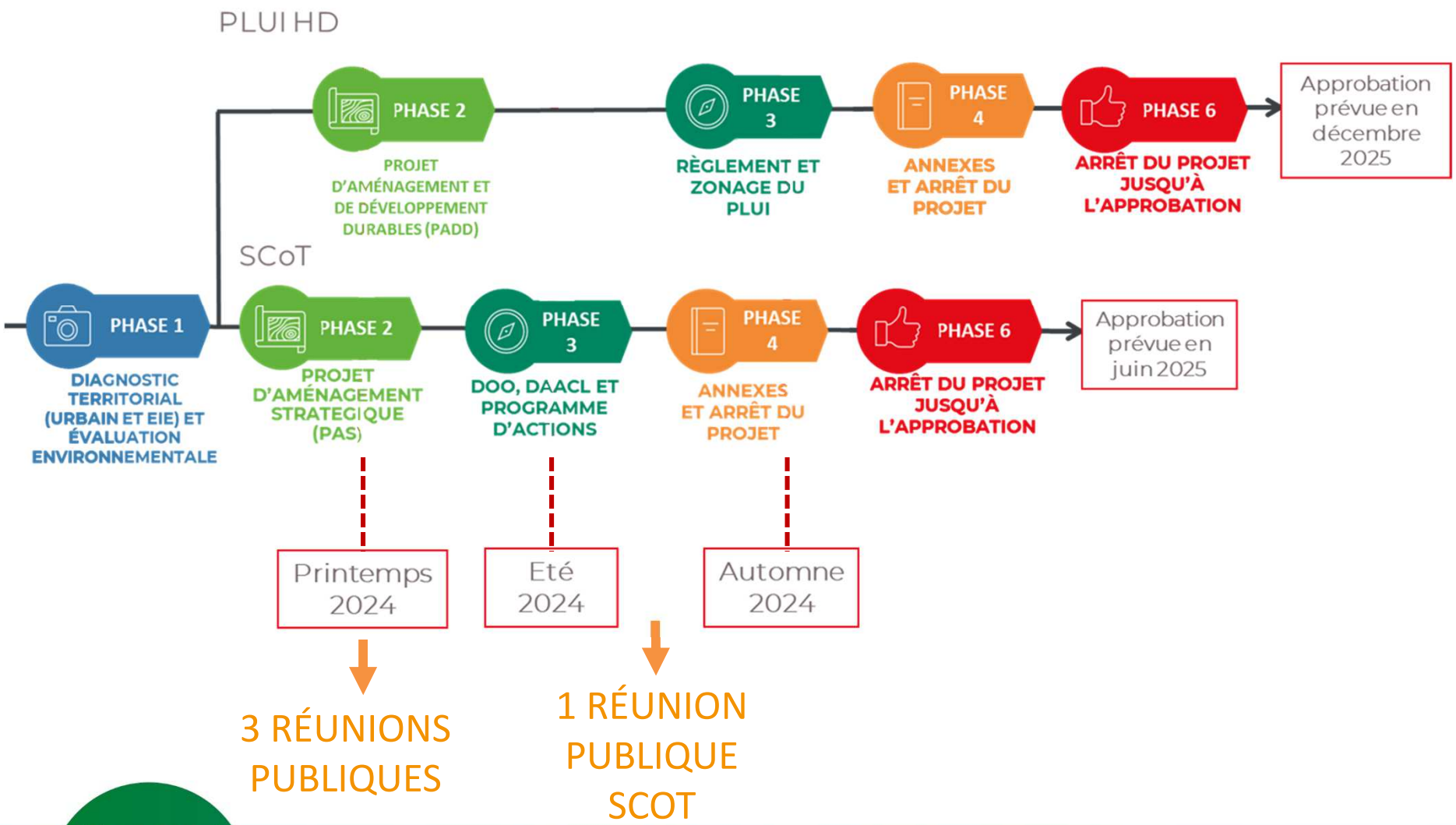
Calendrier global



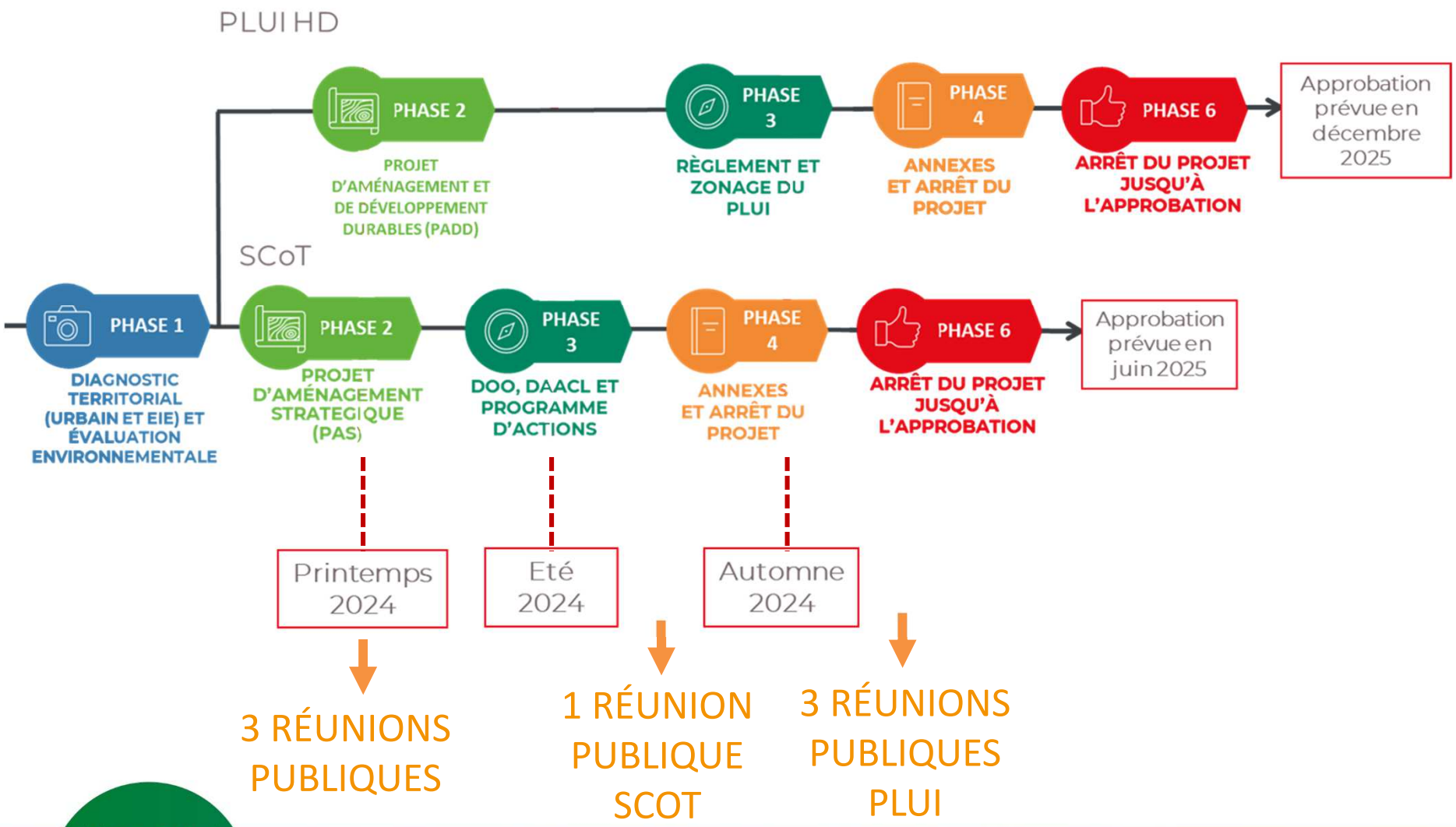
Temps d'association du public



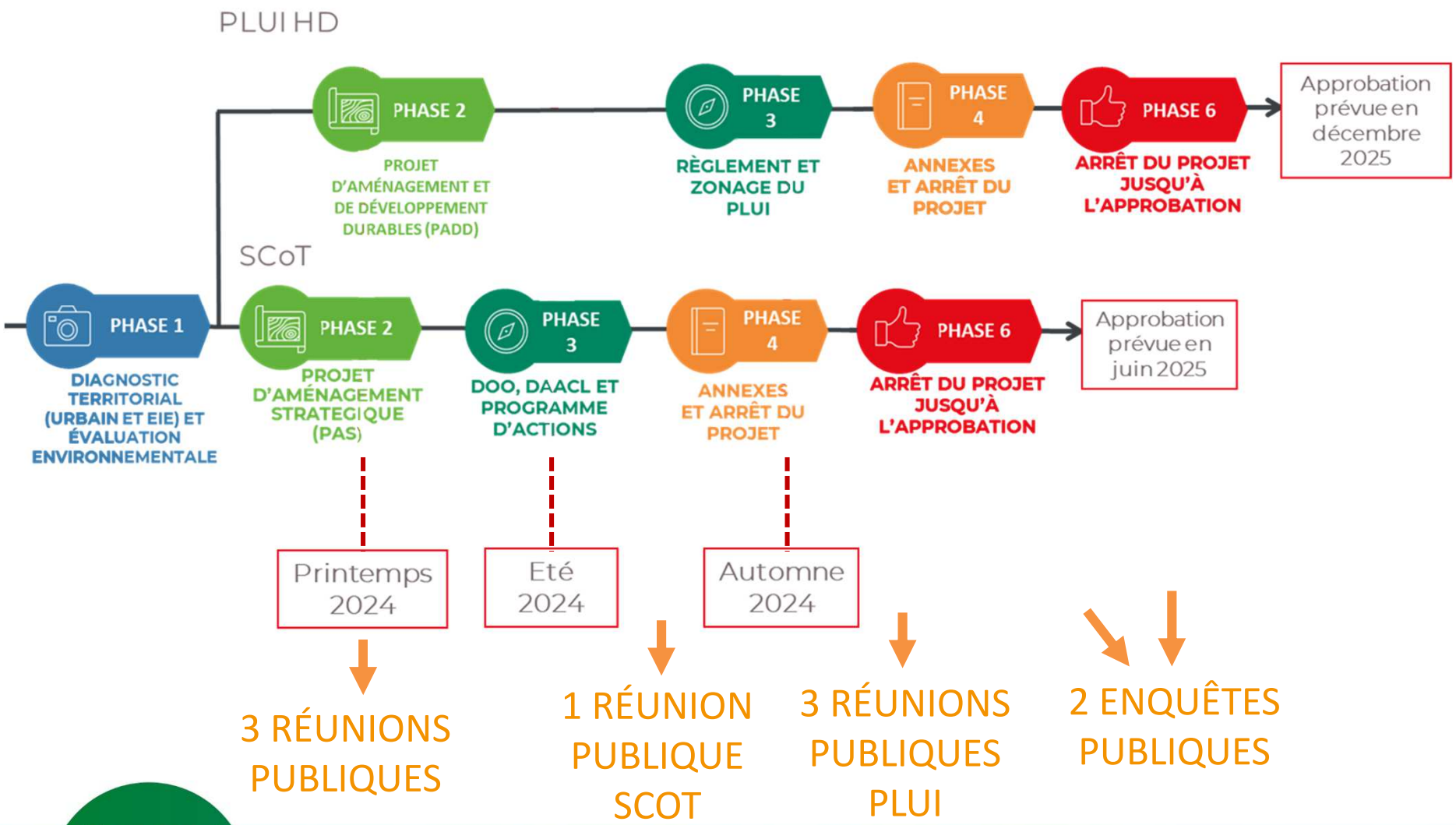
Temps d'association du public



Temps d'association du public



Temps d'association du public



Temps d'association du public

- Un questionnaire sera également bientôt disponible afin de recueillir les enjeux et attentes des habitants et usagers du territoire.

- Des dossiers et registres de concertation seront mis à disposition au siège de l'Agglomération d'Agen et dans les 44 mairies du territoire.

- Une contribution par courrier est également possible à l'intention de Monsieur le Président de l'Agglomération d'Agen

- Des lettres d'information numériques

- Un espace d'information sur le site internet de l'Agglomération d'Agen :
  - Sur la révision du SCoT
  - Élaboration du nouveau PLUi à 44 communes

À LA UNE

https://www.agglo-agen.net/

Documents à télécharger :

Porter à Connaissance et séminaire de lancement :

- Courrier Préfecture de Lot-et-Garonne (PDF / 48 Ko)
- Porter à connaissance (PDF / 8,1 Mo) :
  - Cadre législatif règlementaire
  - Déclinaison thématique du cadre législatif et réglementaire
  - Annexes
- Porter à connaissance : cahier de synthèse des enjeux à l'attention des élus
- Observatoire de l'habitat de Lot-et-Garonne (PDF / 6, 2 Mo)
- Contributions des services consultés (PDF / 8,9 Mo)
- Compte rendu du séminaire de lancement (PDF / 1,9 Mo)

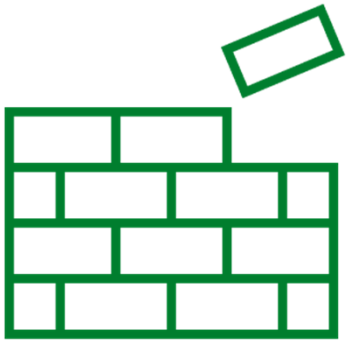
SCoT · PLUi
AGGLOMÉRATION D'AGEN

4

Place aux questions

AGGLOMÉRATION AGEN

On vous écoute !

En quelques mots, quelles sont vos principales préoccupations pour l'Agenais ?

Merci de votre participation